

MYEONGJI
OCEAN FIRST



청약통장
무관

중도금 없음
잔금납부시
대출 알선

계약금 10%
잔금 90%

주택소유
무관



오션뷰 프리미엄을
가지다

청약접수
3.21 ~ 3.23
(청약홈)

당첨자발표
3.28

정당계약
3.29 ~ 4.4

무순위
청약 게시
3.24 ~

명지국제신도시 주거형 오피스텔

오션퍼스트

명지 오션퍼스트 오피스텔 공급안내문(축약문)

■ 공급위치 : 부산광역시 강서구 명지동 3605-3

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 6,935 ㎡
- 건축물 연면적 : 49,314,941㎡
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지하 1층 (주차장, 기계실, 전기실), 지상 1층 ~ 3층 (근린생활시설 및 지상 주차장, 기계실, 전기실), 지상 4층 ~ 지상 20층[업무시설(오피스텔)]
- 공급규모 : 지하 2층 ~ 지상 20층, 2개동, 업무시설(오피스텔) 총 272 세대
- 주차대수 : 총 389대 [업무시설(오피스텔) 320대, 근린생활시설 69대]

■ 본 건축물은 「건축법」 제48조제3항에 따라 내진성능이 확보되었으며, 동법 제48조의3제2항에 따른 산정한 내진능력은 Ⅷ-0.222g 입니다.

■ 입주예정일 : 2024년 04 ~ 05월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 면적 (단위 : ㎡)

군	타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분	호
			전용면적	공용면적	소 계				
1	A	271	59.9570	32.1274	92.0844	54.1502	146.2347	19.8871	
	A1	1	59.9570	32.1366	92.0936	54.2178	146.2843	19.8959	2009

청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.

■ 거주자 우선 분양

공급호실(수)	공급 유형별		비 고
	거주자 우선 (20%)	일반 (80%)	
272	55	217	주민등록등본표 상 '부산광역시' 거주자 우선 당첨자 선정

- 본 오피스텔의 공급지역(부산광역시)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 청약과열지역으로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조 의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20 이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있 는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 부산광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 ‘거주자 우선분양 비율’ 에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니 한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

■ 공급금액 및 납부 일정 (단위 : 원, 세대, ㎡)

동	방향	라인	층수	호실수	공급금액				계약금	중도금 무	잔금	입주지정일
					대지비	건축비	부가세	합계	계약시(10%)		잔금(90%)	
A동	남향	1,2	4층	2	137,770,523	202,026,798	20,202,679	360,000,000	36,000,000	중도금 유예 특별 조건 (잔금 대출 70% 앞선) 무주택자, 신혼부부, 청년주택 70%) 일반대출 50~60%	324,000,000	
			5-6층	4	145,041,745	212,689,323	21,268,932	379,000,000	37,900,000		341,100,000	
			7-10층	8	146,955,224	215,495,251	21,549,525	384,000,000	38,400,000		345,600,000	
			11-18층	16	148,868,705	218,301,178	21,830,117	389,000,000	38,900,000		350,100,000	
			19-20층	4	152,695,663	223,913,034	22,391,303	399,000,000	39,900,000		359,100,000	
	동향	3,4,5	4층	3	137,770,523	202,026,798	20,202,679	360,000,000	36,000,000		324,000,000	
			5-6층	6	145,041,745	212,689,323	21,268,932	379,000,000	37,900,000		341,100,000	
			7-10층	12	146,955,224	215,495,251	21,549,525	384,000,000	38,400,000		345,600,000	
			11-18층	24	148,868,705	218,301,178	21,830,117	389,000,000	38,900,000		350,100,000	
			19-20층	6	152,695,663	223,913,034	22,391,303	399,000,000	39,900,000		359,100,000	
	서향	6	4층	1	126,289,646	185,191,231	18,519,123	330,000,000	33,000,000		297,000,000	
			5-6층	2	133,943,564	196,414,942	19,641,494	350,000,000	35,000,000		315,000,000	
			7-10층	4	139,301,306	204,271,540	20,427,154	364,000,000	36,400,000		327,600,000	
			11-18층	8	141,214,787	207,077,467	20,707,746	369,000,000	36,900,000		332,100,000	
			19-20층	2	145,041,745	212,689,323	21,268,932	379,000,000	37,900,000		341,100,000	

동	방향	라인	층수	호실수	공급금액				계약금	중도금 무	잔금	입주지정일
					대지비	건축비	부가세	합계	계약시(10%)		잔금(90%)	
B동	동향	1,4,5, 6,7	4층	5	137,770,523	202,026,798	20,202,679	360,000,000	36,000,000	중도금 유예 특별 조건 (잔금 대출 70% 앞선) 무주택자, 신혼부부, 청년주택 70%) 일반대출 50~60%		324,000,000
			5-6층	10	145,041,745	212,689,323	21,268,932	379,000,000	37,900,000			341,100,000
			7-10층	20	146,955,224	215,495,251	21,549,525	384,000,000	38,400,000			345,600,000
			11-18층	40	148,868,705	218,301,178	21,830,117	389,000,000	38,900,000			350,100,000
			19-20층	10	152,695,663	223,913,034	22,391,303	399,000,000	39,900,000			359,100,000
	서향	2,3	4층	2	126,289,646	185,191,231	18,519,123	330,000,000	33,000,000			297,000,000
			5-6층	4	133,943,564	196,414,942	19,641,494	350,000,000	35,000,000			315,000,000
			7-10층	8	139,301,306	204,271,540	20,427,154	364,000,000	36,400,000			327,600,000
			11-18층	16	141,214,787	207,077,467	20,707,746	369,000,000	36,900,000			332,100,000
			19-20층	4	145,041,745	212,689,323	21,268,932	379,000,000	37,900,000			341,100,000
	북향	8,9	4층	2	126,289,646	185,191,231	18,519,123	330,000,000	33,000,000			297,000,000
			5-6층	4	133,943,564	196,414,942	19,641,494	350,000,000	35,000,000			315,000,000
			7-10층	8	139,301,306	204,271,540	20,427,154	364,000,000	36,400,000			327,600,000
			11-18층	16	141,214,787	207,077,467	20,707,746	369,000,000	36,900,000			332,100,000
			19-20층	4	145,041,745	212,689,323	21,268,932	379,000,000	37,900,000			341,100,000
	남향	10	4층	1	126,289,646	185,191,231	18,519,123	330,000,000	33,000,000			297,000,000
			5-6층	2	133,943,564	196,414,942	19,641,494	350,000,000	35,000,000			315,000,000
			7-10층	4	139,301,306	204,271,540	20,427,154	364,000,000	36,400,000			327,600,000
			11-18층	8	141,214,787	207,077,467	20,707,746	369,000,000	36,900,000			332,100,000
			19-20층	2	145,041,745	212,689,323	21,268,932	379,000,000	37,900,000			341,100,000

- ※ 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- ※ 청약신청금 300만원 입니다. 청약 접수 03.21~03.23, / 당첨자발표 03.28, / 정당계약 03.29~04.04, / 무순위청약 03.24~
- ※ 잔금 대출시 금융기관의 대출 자격 및 요건은 개인마다 차이가 있으며, 개인 신용도에 따라 대출 가능 금액이 다르다. 대출 금액 및 여 부는 금융기관 심사를 통하여 결정되며, 대출 불가나 금액에 대해서는 사업주체에게는 그어떠한 책임도 요구할수 없다. 부동산 정책, 국제금융 위기 발생, 매출금융기관 미확보 등으로 집단 대출이 제한되거나 불가 할수도 있음을 알린다. 잔금 대출은 의무사항이 아니 며, 대출시 계약자의 신용등급에 변동이 있으며, 건수도 제한될수 있다. 이로인한 불이익은 사업주체가 책임지지 않는다.

■ 청약일정 및 당첨자 발표

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동 · 호수 결정방법
일시	2022년 03월 21일(월) ~ 03월 23일(수) (09:00~17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2022년 03월 28일(월) 16:00시 이후	2022년 03월 29일(화) ~ 04월 04일(월) (10:00~16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	명지 오션퍼스트 건본주택 (부산시 강서구 명지국제1로 25)	

- ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장 하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은 행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷 뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 우리은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약 신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
오피스텔	3,000,000원 (금 삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티) 에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수시 구비서류 - 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 및 법인 등을 제외하고 은행창구에서의 청약접수는 불가합니다.

구분	구비사항		
일반 공급	본인 신청 시	• 청약신청서(우리은행 지점 창구에 비치) / • 본인 도장(본인의 경우 서명 가능) • 실명확인증표 : 주민등록증(본인), 재외동포는 국내거소증, 외국인은 외국인 등록증 • 청약신청금 / • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의).	
	제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가 로 구비하여야 함	
		인감증명 방식	
		본인서명사실확인 방식	
		- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서) 이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공 급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가 능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국 민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실 확인서' 상의 서명) 1통 - 청약자의 본인서명사실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또 는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국 국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영 주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인 신청 시		• 청약신청서(우리은행 지점 창구에 비치) / • 청약신청금 • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 사본 1부/ • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) • 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약신청 법인 명의) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증	

■ 청약 신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.
(※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2022년 03월 29일(화) ~ 04월 04일(월)	10:00 ~ 17:00	명지 오션퍼스트 건본주택 (부산시 강서구 명지국제1로 25)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

※ 지정 계약 기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내 계약서 미작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하
고, 별도의 통보 없이 사업주체에서 임의 분양할 수 있습니다.

■ 계약금 및 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
오피스텔 분양대금 (계약금, 잔금)	우리은행	1005-804-237703	(주)무궁화신탁

- ※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후
분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부
한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.
- 계약금은 ‘건축물 분양에 관한 법률 시행령’ 제11조 2항에 의거하여 계약 체결 시 에 납부합니다.
 - 지정된 계약금, 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여
별도의 통보를 하지 않습니다.

- 상기 해당 금융기관계좌 및 호실별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 납부계좌에 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 하며, 일치하지 않을 경우 입금확인이 불가함으로 반드시 입금방법을
확인하시기 바랍니다.(예시 : A동 1501호 당첨자 홍길동 → A1501홍길동)
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다 .
- 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시행위탁자 및 시공자는 중도금 대출 알선에 한해서 진행할 뿐, 알선 의무가 있는 것은 아니며, 중도금 대출과 관련된 자세한 사항은
해당 은행에 문의하시기 바랍니다.
- 잔금은 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다.
- 건본주택에서는 중도금 및 잔금을 수납하지 않습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증 • 청약 신청 접수(영수)증 / 인터넷 청약 시 생략 가능 • 인감증명서 1통 및 인감도장 / 본인사실서명확인서로 대체 가능 • 주민등록등본 1통 ["상세" 발급, 주민번호 뒷자리까지 표시] • 신분증 / 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 [외국인의 경우 외국인등록증, 재외동포는 국내거소신고증]
법인 계약 시	• 계약금 무통장 입금증 • 사업자 등록증 사본 1통 • 법인 인감증명서 1통 및 법인 인감도장 / 사용인감 날인 시 사용인감계 1통 • 법인 등기부등본 1통 • 대표이사본인신청시 신분증 / 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 [외국인의 경우 외국인등록증, 재외동포는 국내거소신고증] - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 인장, 신분증 지참
제3자 대리인 계약 시 (배우자 또는 직계존·비속 포함)	• 위임장 / 건본주택 비치 • 계약자의 인감증명서 1통 및 인감도장 • 대리인 신분증 / 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 [외국인의 경우 외국인등록증, 재외동포는 국내거소신고증]

- 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2022.03.14.) 이후 발행분에 한하며, 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여
제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약
신청 시와 동일서류로 제출하여야 합니다.)

■ 무상옵션 품목

주택형	번 호	설치 위치	내 용	모 델
A/A1 전세대 공통	1	주방	비스포크 냉장고	RZ24A5600AP
	2	주방	비스포크 냉동고	RZ32A7605AP
	3	주방	비스포크 김치냉장고	RQ32A7602AP
	4	주방	비스포크 정수기	RWP71210AAWM
	5	주방	전자레인지 겸 오븐	HSB-N361B
	6	주방	3구 인덕션	NZ63T5701AK
	7	주방	식기세척기	DW50T4065SS
	8	다용도실	세탁기	WF21T6000KP
	9	다용도실	건조기	DV16T8520BP
	10	현관	비스포크 신발 건조기	DJ30T9500WE
	11	거실, 실1, 2	시스템에어컨 천장형	
	12	거실, 실1, 2	공기청정 천장형	
	13	드레스룸	의류건조기	DF60A8100HG
	14	화장실	비데	SBD-NB465
	15	현관중문	3단슬라이딩 도어	기성품

- 상기 제품은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약 시점 모델확정 등의 사유로 동등의 타사제품으로 적용, 변경될 수 있
으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 가전제품 A/S는 해당 제조업체에서 A/S 받아야 합니다. 보증 기간 내에는 A/S를 받으실수 있고, 보증 기간 만료 후에는 수분양자가
유상으로 A/S를 받아야 합니다. 가전제품 설치 후에는 사업자가 책임지지 않습니다.
- 본 공급안내서는 이해를 돕고자하는 축약문입니다. 위 자료는 참고 사항이며, 정확한 내용은 공고문 원문(신문공고 참조)을 보시기 바랍니다.
- 본 공급안내서는 신문공고를 우선으로 합니다.

단지 배치도



동·호수 배치도

A동 102세대							연결복도	B동 170세대										
20F	2001	2002	2003	2004	2005	2006		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906		1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806		1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706		1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606		1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506		1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406		1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306		1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206		1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106		1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006		1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	
9F	901	902	903	904	905	906		901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	
8F	801	802	803	804	805	806		801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	
7F	701	702	703	704	705	706		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	
6F	601	602	603	604	605	606		601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	
5F	501	502	503	504	505	506		501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	
4F	401	402	403	404	405	406		401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	
3F	상가 10호실 (301~310) [🚗 후면 지상 주차장 3층 40대]																	
2F	상가 12호실 (201~212) [🚗 후면 지상 주차장 2층 37대]																	
1F	상가 3호실 (101~103) / 상가 15호실 (104~118) [🚗 후면 지상 주차장 1층 32대]																	
B1								[🚗 지하 주차장 1층 138대]										
B2								[🚗 지하 주차장 2층 142대]										

※ 상가 단지배치도 그림은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

COMMUNITY



4F

입주민을 위한 커뮤니티 시설

입주민의 여가, 건강관리와 놀이시설 등
풍요롭고 쾌적한 커뮤니티로 단지 내에서
오션퍼스트만의 다양한 커뮤니티
라이프스타일을 담았습니다.



1 입주민 쉼터



2 운동시설



3 어린이놀이터



4 실내골프연습 타석



5 실내 휘트니스센터

※ 상가 CG, 내용, 사진 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

INTERIOR



LIVING SYSTEM

품격과 실용성을 모두 갖춘 프리미엄 주거공간



KITCHEN



MASTER BEDROOM



BEDROOM

※ 본 사진은 견본주택을 촬영한 것으로, 전시품목 및 옵션품목이 포함되어 있으며, 마감지재 색상은 인쇄 및 촬영 환경에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다.

UNIT PLAN

오피스텔

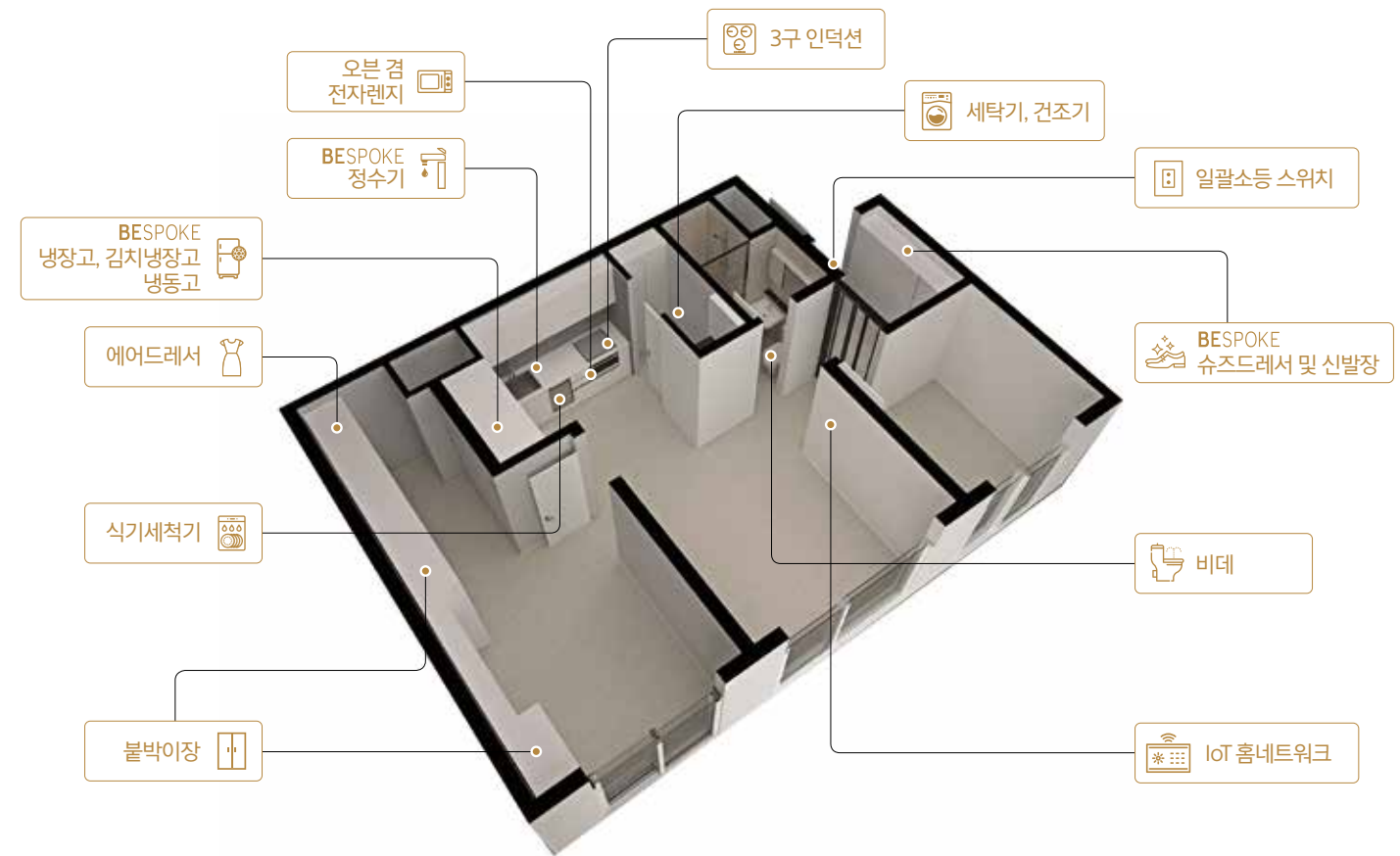
60m²

총 272세대 A동 102세대 | B동 170세대

전용면적	59.9570m ²
주거공용	32.1366m ²
공급면적	92.0844m ²
기타공용	54.2178m ²
계약면적	146.2347m ²

SIGNATURE HOME

실속있는 공간
입주민을 위한 최고급 빌트인 가전



오션퍼스트에 삼성가전을 더하다

SAMSUNG BESPOKE BUILT-IN

무상
옵션

삼성가전 비스포크 냉장고, 김치냉장고, 냉동고, 슈즈드레서, 정수기

삼성가전 빌트인 세탁기, 건조기, 에어컨, 에어드레서, 오븐 겸 전자레인지, 인덕션, 식기세척기, 비데

IoT 홈네트워크, 일괄소등 스위치, 불박이장



※ 본 입체평면도 및 단위세대 평면도 등의 이미지 컷은 소비자의 이해를 돕기 위하여 연출하여 제작된 개략도이므로 실제와는 차이가 있으며, 본 인쇄물의 마감재 색상 및 재질 등은 인쇄 과정의 특성상 시공 마감재와 다르게 보일 수 있습니다.



명지 국제신도시 최중심

교육 가치에 투자하라!

로알리셀스쿨
국제학교 2024년 (개교 예정)

유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 까지
논스톱 국제학교 학원과 주거를 책임질 오션퍼스트

로알러셀스쿨
(국제학교 2024년 개교 예정)



서부경남 중심을 연결하는
교통허브 프리미엄



명지국제신도시 최종심 입지
오션뷰 오피스텔 프리미엄



글로벌 비즈니스 신도시의 미래가치 프리미엄



명지국제신도시 대규모
주거타운 프리미엄



신항만,가덕신공항,녹산·신호공단
배후수요 프리미엄



앞을 내다보는 프리미엄 비전

미래가치가 남다르다!

서부경남을 연결하는 명지 최고의 입지, 주거와 생활, 문화 인프라의 완성, 상업지구 업무시설, 복합용지 R&D 시설, 외국인 투자유치시설, 도시철도(추진)로 원도심 연결, 더욱 가까워진 교통허브 중심 특권!



※ 상기 CG, 이미지, 일러스트, 내용, 사진 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 옵션뷰는 일부 세대만 해당됩니다.
※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 관계기관의 사업추진 중 일부변경, 지연, 취소될 수 있으며 이는 당사와는 무관합니다.

※ 상기 CG, 이미지, 일러스트 내용, 사진 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실재와 다를 수 있습니다.
※ 상기 개발계획도 및 내용 등에 기재된 교통, 교육, 문화시설 등의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 관계기관의 사업추진 일정변경, 지연, 취소될 수 있으며 당사에는 무관합니다.

오피스텔	총 272세대	60㎡	상업시설	40호실
-------------	----------------	------------	-------------	-------------

현장 : 부산광역시 강서구 명지국제1로 25(우진메디컬 1, 2층)
 현 장 : 부산광역시 명지동 3605-3번지

문의 (051) | **205-3611**

시행 | (주)퍼스트삼영 시공 | (주)계담종합건설 신탁 | 무궁화신탁

명지국제신도시 주거형 오피스텔

오션퍼스트